

## Karapınar Belediyesi

### Tehlikeli yapıya esas ilan

İlçemiz Hankapı Mahallesi 616 ada 10 nolu parsel üzerindeki yapınız belediyemiz teknik elemanlarınca yapılan ön inceleme raporunda ve Yapı Sahiplerince yaptırılan 05.09.2024 tarih ve 26674036 sayılı Bina Performans Analiz Raporundanda anlaşılacağı üzere Yıkılacak Derecede Tehlike arz etmektedir.3194 Sayılı İmar Knununun 39.maddesi ;

“Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” şeklindedir.

İlgili kanun hükümleri gereğince 27.11.2024 tarih ve 382 sayılı belediye encümen kararı ile idaremiz tarafından Binanın acilen tahliye edilmesi ve tehlikeli duruma yönelik binanın tahliyesi ,Güçlendirme projesi ile birlikte Güçlendirme ruhsatına başvurulması veya yıkımı için tarafınıza 30(otuz) gün süre verilmiştir. Verilen süre zarfında tehlikeli durum yapı sahipleri tarafından ortadan kaldırılmadığı takdirde idaremiz tarafından ilgili kanun hükümleri uygulanacak olduğu idaremiz internet sitesinde ilana çıkarılmıştır.

Sıra no	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	İsimler
1	Karapınar	Hankapı	616	10	Mehmet GÜMÜŞSOY
2	Karapınar	Hankapı	616	10	Behiye ÖĞÜT
3	Karapınar	Hankapı	616	10	Fadimana KARABACAK
4	Karapınar	Hankapı	616	10	Büşra AKYOL
5	Karapınar	Hankapı	616	10	Mehmet AKER

EKİ: 1 adet Tehlikeli yapı tutanağı

5 adet tebligat

Bina Fotograf