

**T.C.**  
**KARAPINAR BELEDİESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı Tutanağı**

İlçemiz Hankapı Mahallesi 616 ada 10 nolu parsel üzerinde bulunan yapı hakkında Belediyemize Yapının yıkılacak derecede tehlike arz ettiği hususunda şikayet gelmiştir.Söz konusu talebe istiadenden Belediyemiz Teknik ekibi tarafından yapı yerinde incelenerek 18.03.2024 tarihli rapor düzenlenmiş bu raporda yapının gözlemsel olarak ve belediyemizin teknik imkanları doğrultusunda kesin olarak tehlikelidir denilemeyeceği yapının performans düzeyinin incelenmesi sonucunda performansının ve tehlike derecesinin ortaya çıkacağı anılan 18.05.2024 tarihli ön inceleme tutanağında belirtilmiştir.

Ön inceleme tutanağı sonrasında belediyemizce Bina sahiplerinden binanın Performans olarak inceletilmesi istenilmiş ve *Yapı Sahiplerince 18.11.2024 tarihinde belediyemize sunulan 05.09.2024 tarih ve 26674036 sayılı Bina Performans Analiz Raporuna göre yapının standartları sağlamadığı ve Göçme durumunda olduğu raporlanmıştır.*

Anılan ön inceleme raporu ve Bina performans analiz raporuna göre Hankapı Mahallesi 616 ada 10 nolu parsel üzerindeki yapı İmar Kanununun 39.maddesi kapsamında Binanın tamamının Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapı durumunda olduğu binanın heran çökme ihtimali olduğu tehlike arz ettiği can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği kanatine varılarak işbu tutanak düzenlenmiştir.18.11.2024

  
Kadir COŞGUN  
İnşaat Teknikeri

  
Fatih SAFAK  
İnşaat Mühendisi

  
Bengül ALDANMAZ  
Mimar

  
İrfan CEYHAN  
İmar ve Şeh.Müdürü

==